



**COMPETITIVAS TASAS DE INTERES HIPOTECARIO**

Tipo	Interés	PTS.	APR	Cierre	MINDP	Préstamo\$	Comentarios	Tipo	Interés	PTS.	APR	Cierre	MINDP	Préstamo\$	Comentarios	Tipo	Interés	PTS.	APR	Cierre	MINDP	Préstamo\$	Comentarios
<b>BRIGHTSTAR CREDIT UNION</b> <b>800-637-2728</b> You can join if Apply Online @ www.bscu.org you or a family								<b>QUICK QUOTE MORTGAGE, INC.</b> <b>866-584-4650</b> ZERO POINTS! APPLY ON LINE www.quickquotemortgage.net/contactus 100% FINANCING								<b>A-1 EXPRESS MORTGAGE</b> <b>888-562-6115</b> 100% Stated Investor, Serving All of Florida							
30-YR FIXED	6.50	0.00	6.62	30	20	0-417	member live,	30-YR FIXED	5.63	0.00	5.68	30	20	150-417	INTEREST ONLY!	30-YR FIXED	5.88	0.00	5.96	30	20	75-417	103% Purchases,
15-YR FIXED	6.25	0.00	6.44	30	20	0-417	work or attend	15-YR FIXED	5.25	0.00	5.35	30	20	150-417	NO APPLICATION	15-YR FIXED	5.63	0.00	5.71	30	20	75-417	100% Equity
3/1 JUMBO ARM	5.75	0.00	6.84	30	5	417-1M	school in Palm	5/1 ARM	5.12	0.00	5.31	30	20	150-417	OR LOCK IN FEES	30-YR JUMBO	6.25	0.00	6.33	30	10	300-650	lines. Foreign
INTEREST ONLY	6.62	0.00	6.72	30	20	0-359	Beach / Broward	7/1 ARM	5.50	0.00	5.61	30	20	150-417	FREE FLOAT DOWN	MTA	1.00	0.00	1.08	30	5	75-300	Nationals!
<b>DITECH.COM</b> <b>800-616-8208</b> Your mortgage www.ditech.com solution								<b>REDWOOD MORTGAGE</b> <b>800-354-9554</b> Lower your www.Redwood-mtg.com monthly payment								<b>AAXA DISCOUNT MORTGAGE</b> <b>877-728-3569</b> ASK ABOUT OUR www.forthebestrate.com - NO APPLICATION FEE!!! FREE ARM TO							
30-YR FIXED	5.88	2.00	6.19	60	20	0-417	Delivered!	30-YR FIXED	5.88	0.00	5.89	30	20	165-417	Call Today	30-YR FIXED	5.63	0.15	5.75	30	20	165-417	FIXED RATE
15-YR FIXED	5.38	2.00	5.89	60	20	0-417		15-YR FIXED	5.63	0.00	5.68	30	20	165-417		15-YR FIXED	5.38	0.00	5.56	30	20	165-417	CONVERSION
30-YR JUMBO	6.00	2.00	6.26	60	20	417-1.5M		CASH FLOW ARM	1.00	0.00	1.08	30	10	200-650		30-YR JUMBO	6.00	0.00	6.08	30	20	417-650	PRODUCTS.
15-YR JUMBO	5.75	2.00	6.17	60	20	417-1.5M		5-YR INT ONLY	5.75	0.00	5.79	30	10	200-417		5/1 ARM	5.50	0.00	6.85	30	20	417-650	MONTHS 2-60
<b>FIRST CAPITAL FUNDING GROUP</b> <b>877-600-9777</b> 1 Week Closings Serving all of Florida InstantApproval								<b>THE MONEY STORE</b> <b>866-562-5867</b> DIRECT LENDER! www.themoneystore.com WE LOCK YOUR								<b>AMERICAN EAGLE FINANCIAL, INC.</b> <b>866-344-7374</b> Call Now!! Ask www.AEFMortgages.com about our							
30-YR FIXED	5.75	0.00	5.78	30	20	150-417	Press 6 to get	30-YR FIXED	5.75	0.00	5.88	30	20	160-417	RATE ON THE 1ST	30-YR FIXED	5.88	0.00	6.01	30	20	100-417	SPECIAL 1.00%
15-YR FIXED	5.38	0.00	5.42	30	20	150-417	rates..Se Habla	15-YR FIXED	5.38	0.00	5.65	30	20	160-417	CALL. A NAME	15-YR FIXED	5.38	0.00	5.60	30	20	100-417	prog. w/fixed
SMART PAY	1.00	0.00	1.50	30	20	150-417	Espanol	1-YR ARM	4.25	0.00	6.25	30	20	160-417	YOU'VE KNOWN	1.00% FIXED PAY	1.00	0.00	1.05	30	20	100-1M	pymts for 5 yrs
5/1 ARM I/O	5.50	1.00	5.80	30	20	150-417	CALL TODAY!!	20-YR FIXED	5.75	0.00	5.83	30	20	160-417	FOR 40 YEARS!	5/1 INT ONLY	5.62	0.00	5.72	30	20	100-417	866-344-7374
<b>HSBC MORTGAGE CORP. (USA)</b> <b>800-537-8705</b> LOOKING FOR A 3323 W. Commercial Blvd. Ste. 114 Ft. Lauderdale, FL 33309 CONSTRUCTION								<b>THIRD FEDERAL</b> <b>561-964-6660</b> No PMI with Boca Raton, Delray Beach, Greenacres, Palm Beach Gardens as little as								<b>DEFINICIONES</b> <b>JUMBO MORTGAGES</b> (GRANDES CREDITOS HIPOTECARIOS): Un préstamo de vivienda que supera el límite Fannie Mae y Freddie Mac de \$417,001. <b>ANNUAL PERCENTAGE RATE</b> (APR - PORCENTAJE ANUAL DE INTERES) Una tasa de interés anual que incluye cargos y otros costos pagados para adquirir el préstamo. <b>LOCK</b> - Una garantía escrita que da el prestamista, en la cual la tasa de interés cotizada para el crédito hipotecario se conservará por un periodo de tiempo específico, el cual debe ser suficientemente largo hasta cubrir la fecha de cierre. <b>ARMs 1/1, 3/1, 5/1, 7/1 y 10/1</b> - Tasas de interés hipotecario ajustables más comunes (adjustable-rate mortgage, ARM). Con un tasa hipotecaria ajustable, el interés es establecido para un periodo inicial y podría cambiar durante intervalos específicos de tiempo. Por ejemplo, el 3/1 ARM tiene un interés establecido para los primeros tres años y luego este interés se ajusta anualmente basado en el índice financiero especificado en el contrato.							
30-YR FIXED	6.13	0.00	6.21	60	20	0-417	LOAN? WE HAVE	30-YR FIXED	6.10	0.00	6.15	60	20	0-417	3% down								
15-YR FIXED	5.88	0.00	6.01	60	20	0-417	THE PRODUCTS	15-YR FIXED	5.70	0.00	5.78	60	20	0-417	www.third								
5/1 ARM PRE-PAY	6.75	0.00	7.10	60	20	417-801	FOR YOU. CALL 1-800-537-8705	30-YR NO COST	6.52	0.00	6.52	60	20	65-417	federal.com								
<b>LEWIN &amp; ASSOCIATES, INC.</b> <b>888-303-1098</b> Interest Only stated, www.lewinfinancial.com SUPER JUMBO,								<b>TROPICAL FINANCIAL CREDIT UNION</b> <b>888-261-8328</b> Serving All of Florida www.tropicalfcu.org															
30-YR FIXED	5.88	0.00	5.92	30	20	150-417	construction,	30-YR FIXED	6.38	0.00	6.45	60	20	165-417									
15-YR FIXED	5.63	0.00	5.71	30	20	150-417	commercial	15-YR FIXED	6.13	0.00	6.23	60	20	165-417									
40-YR FIXED	6.25	0.00	6.29	15	10	150-417	no cost 2nds,	30-YR BI-WEEKLY	6.38	0.00	6.42	60	20	0-359									
FHA/VA	5.75	0.00	5.79	30	10	150-417	SBA, FHA/VA	30-5/1 ARM	6.25	0.00	6.29	60	20	0-359									
<b>MORTGAGE FINANCIAL NETWORK</b> <b>800-419-9903</b> FHA VA www.mfnmortgage.com NO DOC								<b>UNITED MUTUAL FUNDING CORP</b> <b>800-752-5116</b> NO APPLICATION www.applyfastonline.com FEES! NO LOCK-															
30-YR FIXED	5.88	0.00	5.96	30	20	50-417	Foreign Nat'l	30-YR FIXED	5.63	0.00	5.93	30	20	165-417	IN FEES! NO								
15-YR FIXED	5.38	0.00	5.52	30	20	50-417	Refi's	15-YR FIXED	5.25	0.00	5.46	30	20	165-417	MONEY DOWN								
30-YR NO DOC	6.50	0.00	6.62	30	20	50-417	Construction	10-YR FIXED	5.13	0.00	5.23	30	20	165-417	PURCHASE!								
5/1 INV I/O	6.75	0.00	6.88	30	20	50-417	Lots	HELOC	7.50	0.00	7.50	0	20	20-1M	100% FINANCING								

**DEFINICIONES**  
**JUMBO MORTGAGES** (GRANDES CREDITOS HIPOTECARIOS): Un préstamo de vivienda que supera el límite Fannie Mae y Freddie Mac de \$417,001.  
**ANNUAL PERCENTAGE RATE** (APR - PORCENTAJE ANUAL DE INTERES) Una tasa de interés anual que incluye cargos y otros costos pagados para adquirir el préstamo.  
**LOCK** - Una garantía escrita que da el prestamista, en la cual la tasa de interés cotizada para el crédito hipotecario se conservará por un periodo de tiempo específico, el cual debe ser suficientemente largo hasta cubrir la fecha de cierre.  
**ARMs 1/1, 3/1, 5/1, 7/1 y 10/1** - Tasas de interés hipotecario ajustables más comunes (adjustable-rate mortgage, ARM). Con un tasa hipotecaria ajustable, el interés es establecido para un periodo inicial y podría cambiar durante intervalos específicos de tiempo. Por ejemplo, el 3/1 ARM tiene un interés establecido para los primeros tres años y luego este interés se ajusta anualmente basado en el índice financiero especificado en el contrato.

**PRESTAMISTAS HIPOTECARIOS:**  
**¡LLEGUE A MILES DE COMPRADORES DE VIVIENDA!**  
**Para aparecer en nuestra tabla, llame al 1-800-327-7717 ext.1410**

NOTA: Bancos, compañías hipotecarias y uniones de crédito pagan por anunciarse en la Guía del Consumidor de Crédito Hipotecario ("Mortgage Guide"), la cual es recopilada por Bankrate.com®, una publicación de Bankrate, Inc., N. Palm Beach. Internet: http://www.bankrate.com. Tasas efectivas Martes (2/21/06) y sujetas a cambios sin previo aviso. Porcentaje Anual de las Tasas de Interés (Annual Percentage Rates, APR) basado en 20% de cuota inicial sobre \$165,000 para créditos convencionales y la mayoría de los demás créditos; \$417,001 para grandes créditos; y en tasas completamente incluidas en el Índice del Interés Hipotecario ajustable (Adjustable Rate Mortgages, ARM). Límites de la tasa ARM son 2% periódico, 6% vida de préstamo (life-of-loan), a menos que haya otra especificación. Los seguros privados de hipoteca usualmente son necesarios cuando se paga menos del 20% de cuota inicial. El APR en su crédito específico podría diferir del ejemplo usado. El rango de crédito está expresado en miles de dólares. FHA= Federal Housing Authority (Autoridad Federal de Vivienda), VA= Veteran's Administration (Administración de Veteranos), CHB= Community Home Buying (Compra de Vivienda en Comunidad), and REV= Reverse Mortgage (Hipotecas Invertidas). LTV= Loan to Value (Préstamo sobre Valor); NIQ= No Income Qualifier (Calificativo Sin Ingreso). Llame para Tasas Actuales= Indices no disponibles al momento de la impresión. **Para aparecer en tabla o para reportar cualquier discrepancia, llame al 800-327-7717, ext. 1410.**